

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 14 " апреля 2021 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Дергаевская, 36
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:
весенний осмотр на " 27 " марта 2021 года
осенний осмотр на " " " 2021 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>главный инженер</u> (должность)	<u>Макаров И.С.</u> (фамилия, инициалы)
<u>начальник участка</u> (должность)	<u>Шевчук К.А.</u> (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>Председатель СН</u> (должность)	<u>Поболовская Г.Г.</u> (фамилия, инициалы)
<u>Совет Дома</u> (должность)	<u>Рамазанов Р.Р.</u> (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>2006</u>	
Срок службы здания		
Материал стен	<u>монолитные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>железобетонный</u>	
Вид и тип кровли	<u>плоская, из рулонных материалов</u>	
Число этажей	<u>14;17</u>	
Количество подъездов	<u>4</u>	
Количество квартир	<u>230</u>	
Количество лифтов	<u>8</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>24 803,7</u>	кв. м.
Общая площадь жилых помещений	<u>15 662,7</u>	кв. м.
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья)	<u>есть</u>	
Наличие технического этажа	<u>есть</u>	
Наличие мансарды	<u>нет</u>	
Наличие чердака (технического чердака)	<u>нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома		%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>13</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>2 592,1</u>	кв. м.
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>нет</u>	

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Выше отметки чердачного перекрытия								
	Кровля								
	кровельное покрытие	кв. м	1463,5	Рулонная	Удовл. Локальный ремонт	50	50		
	свесы	пог. м	X						
	желоба	пог. м	X						
	защитные ограждения	пог. м	284	парапет	Удовл				
	Крыша								
	стропильная система	пог. м	X						
	мауэрлат	пог. м	X						
	выходы на чердак	шт.	X						
	чердачные продухи	кв.м	X						
	слуховые окна	кв.м	X						
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	4	оголовок	Удовл				
наружный водосток	пог. м	X							
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	X							
2	Наружные конструкции и оборудование								
	Фундаменты								
	цоколь	кв. м	151	Декор. штукатурка	Удовл. Частичный ремонт				
	отмостка	кв. м	255	асфальт	Удовл.				
	приямки	шт.	7	ж/б	Удовл.				
	крыльца	шт.	8						

	Наружные стены	кв.м	11850	Пеноблок, лицевой кирпич	Удовл Частичный ремонт	8	8	
	Колонны и столбы	шт.	х					
	Фасад	кв. м	11850	лицевой кирпич	Удовл.			
	архитектурная отделка	кв. м	Х					
	плиты балконов и лоджий	шт	236	Монолит ж/б	Удовл.			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	728	кирпич	Удовл			
	подъездные козырьки	шт.	4	Кирпич ж/б	Удовл. Незначительные трещины в кирпичной кладке			
	межпанельные швы	пог. м	Х					
	пожарные лестницы	пог. м	354	бетон				
	эркеры	кв. м	Х					
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	218	Дерево /сталь	Удовл окраска	58	58	
	оконные заполнения	шт.	16	пластик	Удовл			
	подвальные окна	шт.	7	пластик				
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	4	сталь	Удовл			
	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	80721,9	Монолит ж/б	Удовл			
	подвальные	кв. м	1281	Монолит ж/б	Удовл.			
	чердачные	кв. м	Х					
	Внутренние стены	кв. м	7200	Мон. ж/б с	Удовл ремонт, окраска	1 539,2	245,8	
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв. м	558	ж/б	Удовл			
	Тамбурные двери	шт.	218	Сталь/дерево	Удовл			
	Остекление в МОП	кв. м	126	Стекло	Удовл			
	Мусоропроводы	шт.	4	бетон	Удовл			
3								

	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	55	сталь	Удовл			
	Внутренний водосток	пог. м	229	ПВХ	Удовл			
	Почтовые ящики	шт.	230		Удовл			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт	X					
	воздухозаборник	шт	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
	дополнительное оборудование	комп.	X					
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы МОП	шт.	118	конвектор	Удовл			
	горизонтальные т/провода	пог. м	413	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	3690	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	36	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	118	латунь	Удовл	2	2	
	тепловые пункты	шт.	1	Тепловой узел	Удовл.			
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	520	Энергофлекс	Удовл			
ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл				

Горячее водоснабжение							
7	горизонтальные т/провода	пог. м	477	сталь	Удовл.		
	вертикальные т/провода	пог. м	1809	сталь	Удовл		
	задвижки	шт.	8	сталь	Удовл		
	прочая запорная арматура	шт.	142	латунь	Удовл	4	4
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл.		
Холодное водоснабжение							
8	горизонтальные т/провода	пог. м	318	сталь	Удовл	3	3
	вертикальные т/провода	пог. м	999	сталь	Удовл		
	задвижки	шт.	6	сталь	Удовл	4	4
	прочая запорная арматура	шт.	68	латунь	Удовл	4	4
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл		
Система водоотведения (канализация)							
9	горизонтальные т/провода	пог. м	301	ПВХ	Удовл		
	вертикальные т/провода	пог. м	900	ПВХ	Удовл		
	ливневая канализация	пог. м	229	ПВХ	Удовл		
Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	2	Напольные вводные панели с АВР	хорошее		
	щит распределительный этажный	шт.	112	Металлич. Универс. Распред. Этажный Модуль	хорошее		
	светильники	шт.	472	Потолочный с люм.лампой	Удовл.	20	20
	выключатели	шт.	X				
	розетки	шт.	x				
	общедомовые приборы учета	шт.	8	Меркурий – 230 - ART	хорошее	1	1

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие
привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	X		
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	X		
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Август 2021г.		1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Сентябрь 2021г.		1 раз в год выполнено
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Декабрь 2021г.		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	X		
7	Система автоматической пожарной сигнализации	в соответствии с договором на обслуживание	Удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
8	Система оповещения и управления эвакуацией	в соответствии с договором на обслуживание	Удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
9	Система внутреннего противопожарного водопровода	в соответствии с договором на обслуживание	Удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
10	Система противодымной вентиляции	----	Как система отсутствует/неисправна	----
11	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты	В соответствии с договором	Комплексные испытания показали, что системы: АПС-норма; СОУЭ-норма; ВПВ-норма; ДУ, ПВ-как единая система отсутствует	Согласно договора
12	Проведение строительно-технической экспертизы	X		

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;

